CASBEE柏[戸建](2010年版)

(仮称)ﾌﾟﾚｼｬｽｱﾘｰﾅ南柏

■使用評価マニュアル: CASBEE柏[戸建](2010年版)
■評価ソフト: CASBEE-kashiwa_H(DH)_2010.v.1.2

スコアシート

配慮項目	具体的な取組み一覧	評価点	重み係数	全体
Q_H すまいの環境品質				4.4
Q_H1 室内環境を快適・健康・安心にする			0.45	4.4
1 暑さ・寒さ		4.4	0.50	4.4
1.1 基本性能		4.3	0.50	
1 断熱・気密性能の確保	省エネルギー対策等級4(次世代省エネ基準仕様)	5.0	0.65	
2 日射の調整機能	夏期日射侵入率:居間0.43, 主寝室0.46	3.0	0.35	
1.2 夏の暑さを防ぐ		4.0	0.25	
1 風を取り込み、熱気を逃がす	主要な居室で2方向開口確保	3.0	0.50	
2 適切な冷房計画	規模に応じたエアコン選定と、エアコン設置可能な電気計画	5.0	0.50	
1.3 冬の寒さを防ぐ		5.0	0.25	
1 適切な暖房計画	規模に応じたエアコン選定と、エアコン設置可能な電気計画	5.0	1.00	
2 健康と安全・安心		4.3	0.30	4.3
2.1 化学汚染物質の対策	ポラス基準がF☆☆☆☆等級相当以上を満たす	5.0	0.33	
2.2 適切な換気計画	各居室で0.5回/hを確保する換気計画	5.0	0.33	
2.3 犯罪に備える	鍵を2ヶ所(クレセント+補助鍵)設置	3.0	0.33	
3 明るさ		5.0	0.10	5.0
3.1 昼光の利用	単純開口率29.69%、居間・寝室共に有効採光面積1/7以上	5.0	1.00	
4 静かさ	デュオPG:T-1(同厚でも試験結果により)	4.0	0.10	4.0
Q_H2 長く使い続ける		–	0.30	4.2
1 長寿命に対する基本性能		4.4	0.50	4.4
1.1 躯体	劣化対策等級3	5.0	0.30	
1.2 外壁材	サイディング+交換容易施工	4.0	0.10	
1.3 屋根材、陸屋根	コロニアル葺き+交換容易施工	4.0	0.10	
1.4 自然災害に耐える	耐震等級3を満たす	5.0	0.30	
1.5 火災に備える		3.3	0.20	
1 火災に耐える構造(開口部以外)	建築基準法の防火構造仕様規定に合致する外壁、軒裏構造	3.0	0.65	
2 火災の早期感知	全ての台所、及び寝室に火災警報器設置	4.0	0.35	
2 維持管理		5.0	0.25	5.0
2.1 維持管理のしやすさ	維持管理対策等級2+(サヤ管, 給水ヘッダー, 集中排水マス方式)	5.0	0.65	
2.2 維持管理の体制	PDSによる住宅の基本情報の管理や無償点検付長期保証	5.0	0.35	
3 機能性		3.0	0.25	3.0
3.1 広さと間取り	97.71㎡, 入居者数:4	4.0	0.50	
3.2 バリアフリー対応	等級1を満たす程度	2.0	0.50	
Q_H3 まちなみ・生態系を豊かにする		–	0.25	4.6
1 まちなみ・景観への配慮	該当するような設計趣旨	5.0	0.30	5.0
2 生物資源の創出		5.0	0.30	5.0
2.1 敷地内の緑化	外構緑化面積比率:81.01%	5.0	0.65	
2.2 生物の生息環境の確保	基準に該当するような設計趣旨	5.0	0.35	
3 地域の安全・安心	基準に該当するような設計趣旨	5.0	0.20	5.0
4 地域の資源の活用と住文化の継承	特に取組みなし	3.0	0.20	3.0

CASBEE柏[戸建](2010年版)

(仮称)ﾌﾟﾚｼｬｽｱﾘｰﾅ南柏

■使用評価マニュアル: CASBEE柏[戸建](2010年版)
■評価ソフト: CASBEE-kashiwa_H(DH)_2010.v.1.2

項目	内容	レベル	重み	スコア
LR_H すまいの環境負荷低減性		-	-	**3.9**
LR_H1 エネルギーと水を大切に使う		**-**	**0.35**	**4.3**
1 建物の工夫で省エネ		**4.0**	0.35	**4.0**
1.1 建物の熱負荷抑制	省エネルギー対策等級4(次世代省エネ基準仕様)	**5.0**	0.50	
1.2 自然エネルギー利用	独自の通風計算による冷房エネルギーの10%削減	**3.0**	0.50	
2 設備の性能で省エネ		**4.6**	0.40	**4.6**
2.1 暖冷房設備		5.0	0.27	
1 暖房設備	高効率エアコンを設置(省エネ基準達成率100%)	5.0	0.80	
2 冷房設備	高効率エアコンを設置(省エネ基準達成率100%)	5.0	0.20	
2.2 給湯設備		5.0	0.37	
1 給湯機器	エコジョーズ	5.0	0.80	
2 浴槽の断熱	断熱浴槽，断熱外皮内側設置	5.0	0.10	
3 給湯配管	ヘッダー方式給湯配管延長5m以下、かつ断熱化	5.0	0.10	
2.3 照明・家電・厨房機器	電気冷蔵庫，電気便座，液晶テレビ，ガスこんろ	**4.0**	0.25	
2.4 換気設備	年間消費電力量：1.12kwh/年(㎥/h)	**5.0**	0.05	
2.5 エネルギー利用効率化設備		3.0	0.06	
1 家庭用コージェネレーションシステム	取組み無し	3.0	1.00	
2 太陽光発電システム	取組み無し	-		
3 水の節約		**4.5**	0.15	**4.5**
3.1 節水型設備	節水型ﾄｲﾚ(2台)，浴室ｻｰﾓ水栓+手元ｽｲｯﾁｼｬﾜｰ，食器洗浄機	**5.0**	0.75	
3.2 雨水の利用	取組み無し	**3.0**	0.25	
4 維持管理と運用の工夫		**4.0**	0.10	**4.0**
4.1 住まい方の提示	設備取扱説明書の引渡し、省エネに関する一般的住まい方の説明	**4.0**	0.50	
4.2 エネルギーの管理と制御	東芝ワットメーター	**4.0**	0.50	
LR_H2 資源を大切に使いゴミを減らす		–	**0.35**	**3.7**
1 省資源、廃棄物抑制に役立つ材料の採用		**2.9**	0.60	**2.9**
1.1 構造躯体		**4.0**	0.30	
1 木質系住宅	森林認証制度によって供給される木材の購買、加工	4.0	1.00	
2 鉄骨系住宅	ー	3.0	-	
3 コンクリート系住宅	ー	3.0	-	
1.2 地盤補強材・地業・基礎	取り組み無し	**3.0**	0.20	
1.3 外装材	外壁材：窯業系サイディング，断熱材：グラスウール	**3.0**	0.20	
1.4 内装材	内壁及び天井下地材に石膏ボードを使用	**1.0**	0.20	
1.5 外構材	取組み無し	**3.0**	0.10	
2 生産・施工段階における廃棄物削減		**5.0**	0.30	**5.0**
2.1 生産段階(構造用躯体部材)	プレカット化による副産物排出抑制とリサイクル率95%超	**5.0**	0.33	
2.2 生産段階(構造用躯体以外の部材)	広域認定制度取得(ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ，石膏ﾎﾞｰﾄﾞ，断熱材)	**5.0**	0.33	
2.3 施工段階	ﾌﾟﾚｶｯﾄ化による副産物の発生抑制と現場毎の分別収集・回収	**5.0**	0.33	
3 リサイクルの促進		**5.0**	0.10	**5.0**
3.1 使用材料の情報提供	パンフレットやHPでのリサイクルPR、IBEC掲載記事の提示	**5.0**	1.00	
LR_H3 地球・地域・周辺環境に配慮する		–	**0.30**	**3.8**
1 地球温暖化への配慮		**5.0**	0.33	**5.0**
2 地域環境への配慮		**3.5**	0.33	**3.5**
2.1 地域インフラの負荷抑制	雨水地下浸透・有効利用(1、2)に該当	**4.0**	0.50	
2.2 既存の自然環境の保全	評価する取組みの1、2に該当	**3.0**	0.50	
3 周辺環境への配慮		**3.0**	0.33	**3.0**
3.1 騒音・振動・排気・排熱の低減	特に配慮無し	**1.0**	0.50	
3.2 周辺温熱環境の改善	1.後退距離比率50.5%、3.②保水・透水性舗装面積率：14.7%	**5.0**	0.50	

■LR_H1 太陽光発電による補正後のランクとスコア

項目	内容	レベル	重み	スコア
2 設備の性能で省エネ		**4.6**	0.40	**4.6**
2.1 暖冷房設備		**5.0**	0.27	
1 暖房設備		5.0	0.80	
2 冷房設備		5.0	0.20	
2.2 給湯設備		**5.0**	0.37	
1 給湯機器		5.0	0.80	
2 浴槽の断熱		5.0	0.10	
3 給湯配管		5.0	0.10	
2.3 照明・家電・厨房機器		**4.0**	0.25	
2.4 換気設備		**5.0**	0.05	
2.5 エネルギー利用効率化設備		**3.0**	0.06	
1 家庭用コージェネレーションシステム		3.0	1.00	
2 太陽光発電システム			-	